



**Groep Claes Luc bvba**  
Ontmantelingswerken

Reservorenstraat 32  
3581 Beverlo  
Tel. 011/91 99 69

## ALGEMENE VOORWAARDEN GROEP CLAES LUC BVBA

**Art. 1 - VOORWERP:** Groep Claes Luc bvba zal als aannemer de omschreven werken zoals overeengekomen met de opdrachtgever in de offerte uitvoeren in volstrekte autonomie. Groep Claes Luc bvba behoudt zich daarbij het recht voor om zelf zijn aangestelden te kiezen en/of desgevallend de werken geheel of gedeeltelijk in onderaanneming uit handen te geven.

**Art. 2 – CONTROLE OP UITVOERING:** Groep Claes Luc bvba is uitsluitend bevoegd om zijn aangestelden te instrueren, voor wie zij de volledige verantwoordelijkheid draagt. Zodoende is de opdrachtgever geenszins gerechtigd en onthoudt hij zich er aldus van om over hen enig gedeelte van gezag of controle uit te oefenen zoals dat normaal aan een werkgever toekomt. De opdrachtgever heeft evenwel het recht om de werken te controleren. Daartoe dient hij of een door hem aangeduide afgevaardigde altijd op de werf aanwezig te zijn tijdens de uitvoering van de werken. Hiermee doet hij geenszins afbreuk aan de autonomie waarin het werk wordt verricht. Eventuele kosten van zulke controles, zelfs indien gedaan door derden, zijn steeds uitsluitend ten laste van de opdrachtgever.

**Art. 3 – VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER BIJ AANVANG WERKEN:** de opdrachtgever verbindt zich ertoe bij aanvang van de werken aan Groep Claes Luc bvba tegen ontvangstbewijs alle plannen over te maken waarop alle nutsleidingen, putten en eventuele andere obstakels voor de werken duidelijk aangegeven zijn.

Niet-limitatieve voorbeelden van nutsleidingen, putten en andere mogelijke andere obstakels zijn: waterleidingen, gasleidingen, elektriciteitsleidingen, TV-, telefoon- en internetkabels, rioleringsbuizen en -putten, waterputten, mestputten, kelderputten, smeerputten, septische putten, regenputten, zinkputten, citernes of reservoirs, olie- of mazouttanks, funderingen, gebouwen e.d.m. Bij gebreke aan overhandiging van dergelijke plannen of ingeval van gebrekkige, onduidelijke of onjuiste plannen kan Groep Claes Luc bvba geenszins aansprakelijk worden gesteld voor de schade die volgt uit het feit dat een van voormelde obstakels werd geraakt.

**Art. 4 – VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER M.B.T. WELZIJN OP HET WERK:** de opdrachtgever zal zijn wettelijke verplichtingen nakomen zoals voorzien in de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij het uitvoeren van hun werk, in het bijzonder deze uit hoofdstuk IV betreffende het welzijn van de werknemers bij het uitvoeren van hun werk, in het bijzonder deze betreffende “de bijzondere bepalingen betreffende werkzaamheden uitgevoerd door ondernemingen van buitenaf of door uitzendkrachten.

**Art. 5 – TERMIJN:** de eventueel door Groep Claes Luc bvba voorgestelde termijnen waarbinnen de werken kunnen uitgevoerd worden zijn louter indicatief. Niettemin verbindt Groep Claes Luc bvba zich ertoe om de werken tijdig en alleszins binnen een redelijke termijn uit te voeren. Eventuele vertragingen wegens om het even welke oorzaak kunnen nooit aanleiding geven tot enige vergoeding lastens Groep Claes Luc bvba.

**Art. 6 – VERGUNNINGEN:** voor overeengekomen werken die onderworpen zijn aan administratieve vergunningen draagt de Groep Claes Luc bvba geen enkele verantwoordelijkheid wat betreft het verkrijgen van deze vergunningen. De opdrachtgever draagt hiervoor zelf uitsluitend de verantwoordelijkheid. Eventuele schade en boetes wegens gebrek aan vergunning vallen dan ook integraal ten laste van de opdrachtgever.

**Art. 7 – BIJKOMENDE WERKEN/LEVERINGEN:** voor bijkomende werken of leveringen tijdens of ná de in de offerte overeengekomen werken zullen afzonderlijk gefactureerd worden zonder dat kan verwezen worden naar de offerte of de aannemingsovereenkomst.

**Art. 8 – AANVAARDING VAN WERKEN:** de uitgevoerde werken en geleverde materialen worden geacht aanvaard te zijn door ofwel de uitdrukkelijk aanvaarding van de opdrachtgever ofwel bij gebrek van enig protest door de opdrachtgever middels aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na beëindiging van de overeengekomen werken. Aanvaarding staat gelijk aan definitieve oplevering van de werken.

**Art. 9 – KLACHTEN:** alle klachten omtrent de uitgevoerde werken en/of de geleverde materialen vóór definitieve oplevering moeten binnen de 72u na vaststelling van de reden tot de klacht schriftelijk aan de Groep Claes Luc bvba ter kennis worden gebracht. De Groep Claes Luc bvba is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken kenbaar gemaakt na voormelde termijn. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden. Klachten omtrent de facturen dienen door de opdrachtgever middels aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na ontvangst van de factuur geprotesteerd te worden.

**Art. 10 – BETALINGSVOORWAARDEN:** indien een voorschot wordt overeengekomen kan de uitvoering van de werken slechts geschieden na betaling van het desgevallend overeengekomen voorschot. Bij niet-betaling van een voorschot of tussentijdse factuur, is de aannemer gerechtigd de uitvoering van de werken op te schorten, zonder dat dit aanleiding kan geven tot vergoeding van eender welke schade. Alle facturen dienen contant te worden betaald uiterlijk op de vervaldatum vermeld op de factuur. Bij gebreke aan betaling van de factuur op de vervaldatum worden alle andere nog openstaande facturen onmiddellijk opeisbaar. In dat geval zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verwijlinteressen verschuldigd *a ratio* van 12% op jaarbasis alsook een schadebeding van 10% berekend op de prijs vermeld in de offerte met weliswaar een minimum van 100EUR. Alle geleverde materialen blijven onze eigendom tot op het ogenblik van de volledige betaling.

**Art. 11 – GARANTIES:** op de verwerkte materialen en producten gelden de garanties van de fabrikant/ leverancier. De garanties van de aannemer dragen op dat punt niet verder dan die van de fabrikant/leverancier in kwestie.

**Art. 12 – AANSPRAKELIJKHEID:** de aansprakelijkheid van de Groep Claes Luc bvba is beperkt tot de aansprakelijkheden die door de wet dwingend op aannemers worden opgelegd. De aansprakelijkheid voor lichte verborgen gebreken wordt in de tijd beperkt tot een redelijke termijn na definitieve oplevering. Op straffe van verval van de aansprakelijkheid van de aannemer moeten dergelijke gebreken door de opdrachtgever binnen de 2 maanden vanaf ontdekking worden ter kennis gebracht aan de Groep Claes Luc bvba. Elke rechtsvordering op deze grond moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingesteld binnen een termijn van één jaar nadat de opdrachtgever kennis heeft genomen van dergelijke gebreken. De Groep Claes Luc bvba is in geen enkel geval aansprakelijk voor onrechtstreekse schade, zoals verlies van omzet, winstderving of stijging van de algemene kosten. Zij is evenmin aansprakelijk voor gebreken die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt worden door een daad van de opdrachtgever of van een derde, ongeacht of deze worden veroorzaakt door een fout of nalatigheid. De Groep Claes Luc bvba kan ná definitieve oplevering van de werken geenszins aansprakelijk gesteld worden voor schade die ontstaan is ná beëindiging van de werken, zoals mogelijks doch niet-limitatief verzakkingen van en/of breuken/scheuren in gevels, muren, plafonds en vloeren, inritten, parkings, trottoirs, nutsleidingen e.d.m.

**Art. 13 – BEVOEGDE RECHTBANK EN TOEPASSLIJK RECHT:** in geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van Hasselt bevoegd. Op de aannemingsrelatie is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

**Art. 14 – VOORRANG VAN ALGEMENE VOORWAARDEN:** indien een van de algemene voorwaarden van de Groep Claes Luc bvba strijdig is met eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever hebben de voorwaarden van de Groep Claes Luc bvba altijd voorrang.

**Art. 15 – PRIVACY BELEID:** Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerkingsverantwoordelijke is Groep Claes Luc, Reservorenstraat 32 te Beverlo. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking. De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen. De klant bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals [terug te vinden op onze website /u afzonderlijk bezorgd].